

ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36 ΚΙΦΙΣΙΑ

ΑΡΜΑΕ: 54401/01ΑΤ/Β/03/207/ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5247501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

10η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 €			Ποσά προηγ. χρήσεως 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπα εξόδα εγκαταστάσεως	1.595,00	935,00	660,00	1.595,00	825,00	770,00
	<u>1.595,00</u>	<u>935,00</u>	<u>660,00</u>	<u>1.595,00</u>	<u>825,00</u>	<u>770,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γηπεδα - Οικοπεδα	47.360,00	-	47.360,00	47.360,00	-	47.360,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	<u>47.360,00</u>		<u>47.360,00</u>	<u>47.360,00</u>		<u>47.360,00</u>
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			921,40			921,40
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>48.281,40</u>			<u>48.281,40</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
4. Κεφαλαίο Εισπρακτέο στην επόμενη χρήση						13.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			386,66			943,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ)			<u>386,66</u>			<u>13.943,64</u>
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			114,97			53,10
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			14.883,61			5.111,92
			<u>14.998,58</u>			<u>5.165,02</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>15.385,24</u>			<u>19.108,66</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>64.326,64</u>			<u>68.160,06</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1η Ιανουαρίου 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 €
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	508,82	
Μείον/Κόστος πωλήσεων	450,00	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	<u>58,82</u>	
1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	(4.545,66)	(10.260,45)
Μερικά αποτελέσματα(Ζημιές)εκμεταλλεύσεως	(4.486,84)	(10.260,45)
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)		
4. Πιστωτικο τόκοι & συναφή εσοδα		
Μειον:		
3. Χρεωστικο τόκοι & συναφή εξόδα	13,50	11,00
Ολκα Αποτελεσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεως	(4.500,34)	(10.271,45)
ΜΕΙΟΝ:		
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξόδα	(1.589,74)	-
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως		(10.271,45)
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	110,00	264,00
Μειον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουρ.κοστος	110,00	264,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>(6.090,08)</u>	<u>(10.271,45)</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (15.500 μετοχές των 10,00 €)

1.Καταβλημένο	155.000,00	105.000,00
2.Οφειλόμενο	-	50.000,00
	<u>155.000,00</u>	<u>155.000,00</u>

V.Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(124.250,83)	(118.160,75)
---------------------------------	---------------	---------------

VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου

1.Καταθέσεις μετόχων		-
----------------------	--	---

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVI)

	<u>30.749,17</u>	<u>36.839,25</u>
--	------------------	------------------

Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5.Υποχρεώσεις απο φορους τέλη	92,68	
11.Πιστωτές διάφοροι	33.484,79	31.320,81

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)

	<u>33.577,47</u>	<u>31.320,81</u>
--	------------------	------------------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)

	<u>64.326,64</u>	<u>68.160,06</u>
--	-------------------------	-------------------------

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 €	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012 €
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(6.090,08)	(10.271,45)
(+)Υπόλοιπο ζημιών προηγούμεων χρήσεων	(118.160,75)	(109.860,14)
(-)Συμψηφισμός με υπεραξία ανίγνης αξίας ακινήτων		(1.970,84)
Σύνολο	<u>(124.250,83)</u>	<u>(118.160,75)</u>
(Ζημιές) εις νέον	<u>(124.250,83)</u>	<u>(118.160,75)</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΒΑΡΗΣ
ΑΔΤ Σ 700252

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ
ΑΔΤ Σ 101566

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΖΗΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡ. ΑΔ. Β' 75562ΤΑΞΗΣ