

ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΒΙΛΙΑΝΙΩΤΗ 36 ΚΙΦΙΣΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 54401/01ΑΤ/Β/03/207/ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5247501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπα εξόδα εγκαταστάσεων	1.595,00	825,00	770,00	3.701,67	3.217,67	484,00
	<u>1.595,00</u>	<u>825,00</u>	<u>770,00</u>	<u>3.701,67</u>	<u>3.217,67</u>	<u>484,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ενομήτερες ακινητοποιήσεις						
1. Γηπέδα - Οικοπέδα	47.360,00	-	47.360,00	45.389,16		45.389,16
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	<u>47.360,00</u>		<u>47.360,00</u>	<u>45.389,16</u>		<u>45.389,16</u>
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			921,40			921,40
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			<u>48.281,40</u>			<u>46.310,56</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
4. Κεφαλαία Εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			13.000,00			13.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			943,64			163,12
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ)			<u>13.943,64</u>			<u>13.163,12</u>
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμεία			53,10			93,10
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			5.111,92			9.361,35
			<u>5.165,02</u>			<u>9.454,45</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙV)			<u>19.108,66</u>			<u>22.617,57</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>68.160,06</u>			<u>69.412,13</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η Ιανουαρίου 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)						
			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 €			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2011 €
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας			(10.260,45)			15.175,62
Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(10.260,45)			(15.175,62)
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα						
Μειον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξόδα		11,00	(11,00)		12,00	(12,00)
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεως			(10.271,45)			(15.187,62)
ΜΕΙΟΝ:						
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξόδα			-			(1.249,34)
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως						(16.436,96)
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		264,00			154,00	
Μειον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργ. κοστ/ς		264,00	-		154,00	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>(10.271,45)</u>			<u>(16.436,96)</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (10.500 μετοχές των 10,00 €)		
1. Καταβλημένο	105.000,00	105.000,00
2. Οφειλόμενο	50.000,00	50.000,00
	<u>155.000,00</u>	<u>155.000,00</u>
Ν. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(118.160,75)	(109.860,14)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVI)	<u>36.839,25</u>	<u>45.139,86</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Πιστωτές διάφοροι	31.320,81	24.272,27
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	<u>31.320,81</u>	<u>24.272,27</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>68.160,06</u>	<u>69.412,13</u>
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(10.271,45)	(16.436,96)
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(109.860,14)	(93.423,18)
(-) Συμψηφισμός με υπεραξία ανήφης αξίας ακινήτων	(1.970,84)	
Σύνολο	<u>(118.160,75)</u>	<u>(109.860,14)</u>
(Ζημιές) εις νέον	<u>(118.160,75)</u>	<u>(109.860,14)</u>
Μαρούσι 30 Απριλίου 2013		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΒΑΡΗΣ ΑΔΤ Σ 700252	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ ΑΔΤ Σ 101566	ΖΗΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡ. ΑΔ. Β' 75562ΤΑΞΗΣ